



COMUNE DI LULA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 132 del 06/10/2023

PROPOSTA N. 588 del 06/10/2023

OGGETTO: L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO, CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI -APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA 22-23

L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO, CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI -APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA 22-23

- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
- VISTO lo statuto comunale;
- VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- VISTO il regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il regolamento comunale dei contratti;
- VISTO il decreto n. 2 del 03/01/2023 di conferimento dell'incarico di responsabile dell'Area Tecnica;
- PREMESSO CHE:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/04/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025.
- VISTO l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- CONSIDERATO CHE:
 - sulla base della succitata disposizione normativa, la Regione Autonoma della Sardegna ha concesso ai Comuni aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa;
 - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 ha approvato le linee guida a cui i Comuni devono attenersi per l'individuazione dei beneficiari della misura;

- il Comune di Lula è risultato assegnatario di un contributo a fondo perduto pari ad € 177.793,91 così suddiviso:
 - ✓ € 59.264,64 per l'annualità 2022;
 - ✓ € 59.264,64 per l'annualità 2023;
 - ✓ € 59.264,63 per l'annualità 2024;
- VISTA la determinazione n. 1544 protocollo 33232 del 29.08.2022 a firma del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di impegno contabile e di liquidazione dell'importo assegnato le cui somme trovano copertura finanziaria sulle risorse di fonte regionale stanziata nel bilancio 2022/2024, Capitolo di spesa SC08.9480 – Codifica CPF U.2.03.01.02.003– esigibilità anno 2022;
- PRESO ATTO che le linee guida, approvate con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, i Comuni devono disciplinare le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari, secondo criteri concorrenziali e non discriminatori, sulla base delle specificità del territorio di riferimento, ed altresì le modalità di erogazione del contributo;
- VISTO il bando, predisposto dall'ufficio tecnico, finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, che prevede i seguenti criteri:
 - ✓ contributo massimo concedibile € 15.000,00 pari ad almeno il 50% della spesa sostenuta;
 - ✓ premialità maggiore a chi è già residente nel Comune di Lula;
 - ✓ priorità verso richiedenti di giovane età;
 - ✓ priorità per chi sostiene la spesa maggiore dell'intervento di ristrutturazione;
 - ✓ numero di componenti della famiglia anagrafica;
 - ✓ Costituzione di nuova famiglia anagrafica;
 - ✓ Presenza nella famiglia di soggetti con certificazione ai sensi della L. 104/1992;
- PRESO ATTO della determina n. 1425 del 06/06/2023 che si intende approvare il bando ed utilizzare le risorse finanziarie di cui alle annualità 2022-2023, pari ad € 118.529,28, mentre per l'annualità 2024 si procederà con un successivo atto;
- RITENUTO opportuno di incaricare l'ufficio tecnico di procedere alla pubblicazione del bando e dei relativi allegati;
- ACQUISITO, sulla presente proposta, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- PRESO ATTO del Prot. n. 6.646 del 22/11/2022 della pubblicazione del bando, adottato dal Servizio Tecnico, che prevede i seguenti criteri:
 - ✓ contributo massimo concedibile € 15.000,00 pari ad almeno il 50% della spesa sostenuta;
 - ✓ premialità maggiore a chi è già residente nel Comune di Lula;
 - ✓ priorità verso richiedenti di giovane età;

- ✓ priorità per chi sostiene la spesa maggiore dell'intervento di ristrutturazione;
 - ✓ numero di componenti della famiglia anagrafica;
 - ✓ Costituzione di nuova famiglia anagrafica;
 - ✓ Presenza nella famiglia di soggetti con certificazione ai sensi della L. 104/1992;
- DATO ATTO che entro il termine per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 11 richieste di contributo;
 - RILEVATO CHE a seguito di esame delle istanze pervenute, sono da ritenersi tutte formalmente ammissibili
 - Che in relazione ai criteri di attribuzione dei punteggi, stabiliti all'art 7 del bando, si è provveduto alla redazione di una graduatoria provvisoria ed alla individuazione delle domande che si sono collocate in posizione utile per ricevere il contributo sulla base delle risorse finanziarie disponibile per l'annualità 2022 – 2023;
 - TUTTO ciò premesso e considerato;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

- DI APPROVARE la seguente graduatoria provvisoria degli idonei finanziabili

| N. | PROTOCOLLO | DATA PROTOCOLLO | PUNTEGGIO | CONTRIBUTO EROGABILE |
|----|------------|-----------------|-----------|----------------------|
| 1 | 538 | 30/01/2023 | 62,58 | 15.000,00 € |
| 2 | 219 | 11/01/2023 | 62,55 | 15.000,00 € |
| 3 | 167 | 10/01/2023 | 62,18 | 15.000,00 € |
| 4 | 565 | 31/01/2023 | 51,51 | 8.000,00 € |
| 5 | 544 | 30/01/2023 | 50,56 | 15.000,00 € |
| 6 | 7291 | 30/12/2022 | 49,64 | 15.000,00 € |
| 7 | 452 | 25/01/2023 | 46,73 | 15.000,00 € |
| 8 | 6679 | 23/11/2022 | 43,87 | 15.000,00 € |
| 9 | 560 | 31/01/2023 | 42,17 | 5.529,28 € |
| 10 | 6991 | 12/12/2022 | 41,82 | IDONEO |
| 11 | 514 | 30/01/2023 | 32,95 | IDONEO |

- Si precisa inoltre che:

- A seguito della redazione della graduatoria provvisoria delle domande ammissibili e finanziabili, il richiedente ha l’obbligo di produrre al suddetto ufficio la seguente documentazione:
 - Visura catastale, planimetria dell’immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l’immobile oggetto di intervento;
 - Documentazione attestante l’avvenuta iscrizione dell’immobile in catasto e/o dichiarazione di avvio del procedimento;
 - Documentazione attestante la proprietà dell’immobile, nel caso di esclusivo recupero edilizio (non richiesto in caso di acquisto con ristrutturazione);
 - Estremi della licenza e/o concessione edilizia in base alla quale è stato edificato il fabbricato (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967) se prescritti all’epoca della costruzione;
 - Dichiarazione circa la disponibilità dell’immobile;
 - Dichiarazione sottoscritta da parte dell’eventuale cointestatario di consenso alla presentazione della domanda di contributo, con allegata copia della carta d’identità;
 - Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all’esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, e computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa (qualora l’ufficio tecnico riscontrasse nel computo metrico l’applicazione di prezzi anomali rispetto a quelli correnti di mercato, procederà al decurtamento dell’importo del finanziamento richiesto, previo avviso del richiedente). (Solo in caso di ristrutturazione)
 - Documentazione fotografica dell’immobile;
- la graduatoria sarà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi all’albo pretorio online dell’Ente. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti di legge, a comunicazione ai soggetti coinvolti dell’esito della valutazione;
- gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all’Ufficio Protocollo dell’Ente;
- trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria (e della eventuale graduatoria provvisoria rettificata), esaminati gli eventuali ricorsi e verificato il possesso dei requisiti di cui all’art. 8 del Bando, il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria definitiva dei beneficiari;
- DI PUBBLICARE copia della presente determinazione all’albo pretorio del comune.

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 7 del Regolamento sui
REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 485 del 06/10/2023

controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 588 del 06/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **RUIU GIAN FRANCO** in data **06/10/2023**

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 721

Il 06/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **485 del 06/10/2023** con oggetto

L.R. N. 3 DEL 09.03.2022, DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO, CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI -APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA 22-23

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **RUIU GIAN FRANCO** il **06/10/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 485 del 06/10/2023