



COMUNE DI LULA  
Provincia di Nuoro  
*Ufficio Servizi Sociali*



La legge 9 dicembre 1998 n°431 all'articolo 11, ha istituito il  
**Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione**  
destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti  
dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

**REQUISITI DI MASSIMA CHE DANNO DIRITTO AL CONTRIBUTO:**

- Ⓢ Essere titolari di CONTRATTI DI LOCAZIONE ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

*La LOCAZIONE deve:*

- 1) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;*
- 2) sussistere al momento della presentazione della domanda;*
- 3) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.*

- Ⓢ Essere in possesso di un REDDITO annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare che sia:
- a) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ad €12.881,18, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A);*

- b) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (fascia B),  
€ 15.403,33 per un nucleo familiare con uno o due persone;  
€ 18.509,89 con tre persone,  
€ 21.616,44 con quattro persone,  
€ 22.651,96 con cinque o più persone*

*Il reddito di riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.*

**MOTIVI DI ESCLUSIONE:** Sono esclusi :

- *i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.*
- *Gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*
- *I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.*
- *I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.*

*Per avere ulteriori informazioni e chiarimenti, è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al Pubblico.*

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI LULA NEL PERIODO COMPRESO DAL 16.07.2013 AL 16/08/2013

Prot. \_\_\_\_\_  
LULA \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
d.ssa Cumpostu Giovanna Franca