



Prot. n°3271

Lula, 26 luglio 2016

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO**

L. 431/98 art. 11 - ANNO 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO**

che, in esecuzione della DGR n. 36/9 del 16.06.2016, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare Domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico.

- Requisiti per l'ammissione al Bando:

Possono presentare domanda i residenti nel Comune di Lula, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Residenza anagrafica nel Comune di Lula** e, per gli immigrati extracomunitari, il possesso del Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella medesima Regione;
- 2) **Essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, alla data di presentazione della Domanda;**
- 3) **Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 4) **Essere titolari di un Contratto di locazione ad uso residenziale**, per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Lula e occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, **regolarmente registrato;**
- 5) **Il Contratto deve sussistere al momento della presentazione della Domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.**
- 6) **Non essere assegnatari**, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, **di un alloggio di edilizia residenziale pubblica**; Possono presentare domanda, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.



7) **Non essere titolare di Contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di pregi artistici e signorili);**

8) **Non aver stipulato un Contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.**

9) **Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente.**

10) **Non superare i seguenti limiti di reddito:**

a) - **Fascia A – ISEE (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€13.062,14)**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e **non può essere superiore a €3.098,74;**

b) - **Fascia B - ISEE (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, (pari ad €14.162,00)**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo **non può essere superiore a € 2.320,00.**

Si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2016, per i redditi percepiti nell'anno 2015, il cosiddetto **ISEE CORRENTE**, sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del Bando Comunale.

Si fa comunque riferimento all'**ISEE ORDINARIO** calcolato nel 2016 per i redditi percepiti nell'anno 2014, nel caso in cui il cosiddetto "ISEE corrente" non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del Bando Comunale.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo verrà erogato ai richiedenti inseriti nella graduatoria formata sulla base del reddito posseduto calcolato secondo i criteri sopra riportati. In caso di erogazione da parte della Regione di un finanziamento inferiore al fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di **Dichiarazione Sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Lula, disponibili presso l'Ufficio Servizi sociali e/o Protocollo del Comune e scaricabili dal sito istituzionale all'indirizzo www.comune.lula.nu.it. e **dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 10.30 del giorno 10 Agosto 2016.**



Documentazione da allegare alla Domanda

Dovranno allegarsi alla Domanda i seguenti documenti:

1. **DSU e Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;**
2. **Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente.**
3. **Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'ultimo anno.**
4. **Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese di giugno 2016, quelle successive dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione dell'eventuale contributo.**
5. **Copia del Documento di Identità, in corso di validità.**

Informativa sull' uso dei dati personali (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003).

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso il Servizio Sociale del Comune di Lula, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica di che trattasi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Lula

Lula, 26 Luglio 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE
D.ssa Giovanna Franca Cumpostu